

Erklärung zur Rechnung über die Benutzungsgebühren im Abwasser

Benutzungsgebühr

Eigentümer von Grundstücken, Liegenschaften und Anlagen, die an die öffentliche Siedlungsentwässerung (Kanalisation) angeschlossen sind, haben eine jährliche Benutzungsgebühr zu entrichten.

Die Benutzungsgebühr wird als Summe zweier Komponenten erhoben

a) als Grundgebühr pro angeschlossenes Grundstück, aufgrund der gemäss Art. 3.3 festgelegten gewichteten Bezugsfläche in Quadratmetern (m²)

b) als Mengenpreis aufgrund des genutzten Wassers (Verbrauch in m³) unabhängig von der Bezugsquelle.

Berechnung der massgebenden Grundstückfläche

Die massgebende Grundstücksfläche ergibt sich von der Gewichtung aus der bestehenden Gebäudegrundfläche multipliziert mit dem Faktor 10. Die maximal massgebende Grundstücksfläche kann nicht grösser als die Parzellenfläche sein.

Berechnung der gewichteten Grundstücksfläche

Die massgebende Grundstücksfläche multipliziert mit der Gewichtung der jeweiligen Zone ergibt die gewichtete Grundstücksfläche.

Beispiel für das Berechnen der Grundgebühr

Gebäudefläche in m² x Faktor x Gewichtung der Zone x Preis in Fr./m²

Beispiel 1 (die Gebäudegrundfläche ist massgebend [üblicher Fall]):

Gebäudegrundfläche	79m ² / Faktor 10
Bauzone W1.9	Gewichtung 1.9
Parzellenfläche	812m ²
Berechnung (exkl. MWST)	$79\text{m}^2 \times 10 = 790\text{m}^2 \times 1.9 = 1'501\text{m}^2 \times 0.12\text{Fr./m}^2 = \text{Fr. } 180.10\text{m}$

Beispiel 2 (die Parzellenfläche ist massgebend):

Gebäudegrundfläche	79m ² / Faktor 10
Bauzone W1.9	Gewichtung 1.9
Parzellenfläche	320m ²
Berechnung	$79\text{m}^2 \times 10 = 790\text{m}^2$ und somit grösser als die Parzellenfläche, deshalb gilt $320\text{m}^2 \times 1.9 = 608\text{m}^2 \times 0.12 \text{ Fr./m}^2 = \text{Fr. } 72.95$ (exkl. MWST)

Gewichtung und Faktor

Zone	Faktor	Gewicht
Wohnzone 1.4	10	1.4
Wohnzone 1.6	10	1.6
Wohnzone 1.9	10	1.9
Wohnzone 2.4	10	2.4
Wohnzone 2.7	10	2.7
Wohnzone 3.0	10	3.0
Wohn- und Gewerbezone 3.5	10	3.5
Zentrumszone 5.0	10	5.0
Kernzone I	10	2.5
Kernzone II	10	2.5

Zone	Faktor	Gewicht
Industrie- und Gewerbezone 4	10	3.0
Industrie- und Gewerbezone 6	10	4.5
Industrie- und Gewerbezone 8	10	5.5
Industriezone Dietlikon	10	6.0
Zone für öffentliche Bauten	10	3.0
Reservezone	10	1.0
Erholungszone	10	1.0
Landwirtschaftzone	10	1.0
Strassen	10	6.0

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wenden Sie sich bitte dazu an den Abteilungsleiter der Abteilung Hochbau und Planung, Peter Senn.

Die Koordinaten finden Sie in der Fusszeile.